



Santiago, 5 de octubre de 2015
VP.040.2015

HECHO ESENCIAL
Enjoy S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 1033

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación:

Con fecha 5 de octubre de 2015, y con la participación del Intendente Departamental de Maldonado de la República Oriental del Uruguay, la sociedad operadora del Hotel y Casino Conrad de Punta del Este, Baluma S.A., presentó el proyecto de construcción de tres torres en el inmueble donde se ubica dicho Hotel y Casino, cuya inversión total alcanzará los USD 220 millones, y que permitiría al hotel aumentar de 296 a 1.197 habitaciones.

Lo anterior se enmarca en la estrategia de expansión regional de Enjoy S.A. y en particular para dar respuesta a la necesidad de ampliar la capacidad hotelera del complejo, debido a la alta ocupación que registra actualmente.

Enjoy está analizando, en una primera etapa, la posibilidad de iniciar la construcción de dos torres de 22 pisos durante el año 2016, las que se erigirán a ambos costados de la actual estructura del resort. Ambas sumarán 62.000 mts², en los que se distribuirán 600 habitaciones con capacidad para alojar a más de 1.100 huéspedes. La inversión también contempla, en esta primera fase, la extensión del área del casino en 670 mts² y de la superficie de restaurantes y bares en 1.180 mts², la construcción de nuevas zonas gastronómicas y un espacio de piscinas exteriores. A su vez, se agregarán 1.300 mts² al SPA y se incrementarán las áreas de servicios anexos como gimnasio y peluquería. Estas



obras tienen un tiempo estimado de construcción de 2 años. En una segunda etapa, se construirá una tercera torre de similares características que llevará la capacidad hotelera a cuatro veces lo que es hoy.

La compañía se encuentra analizando y trabajando en las distintas alternativas de financiamiento para la primera fase de construcción.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerardo Cood Schoepke', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

GERARDO COOD SCHOEPKE
Gerente General
Enjoy S.A.